

Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.
Сочи, пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, дом 13 корпус Б, проводимого в
очно-заочной форме

пгт Сириус.

10 августа 2024 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д. 13 к. Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 02.08.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 09.08.2024 г.

Подсчет голосов окончен: 12:00 10.08.2024

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 02.08.2024 по адресу ЖК "Сорренто Парк", пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д. 13 к. Б

Заочный этап голосования проводился с 14:00 02.08.2024. по 17:00 09.08.2024. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 09.08.2024. (включительно), по адресу: ЖК "Сорренто Парк", пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д. 13 к. Б, помещение консьержа).

Дата и место подведения итогов общего собрания 12:00 10.08.2024, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, помещение 2П.

Инициатор проведения общего собрания ООО "Управляющая компания "Солнечный город" в лице Генерального директора Олейника Сергея Михайловича.

Дата составления и подписания протокола 10.08.2023 г.

Всего поступило 23 решения собственников помещений, обладающих 10,23% голосов от общего числа голосов.

Решение не принято. Кворум отсутствует.

Председатель собрания – Олейник Сергей Михайлович

Секретарь собрания – Кузнецова Людмила Викторовна

Счетная комиссия: Цыбульская Анна Петровна, Кочка Андрей Васильевич

Голосование проводилось по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме жилого комплекса "Сорренто Парк" (Приложение № 8). Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в составе жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в размере 49,19 рублей за 1 кв. м. в месяц.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение отклонено. Кворум отсутствует.

2. *Выбор Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в составе:*

1. *Цыбульская А.П. квартира 102 корпус Б,*

2. *Рыбчинская И.Б. квартира 128 корпус Б,*

3. *Рудь Н.Н. квартира 167 корпус Б,*

Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение отклонено. Кворум отсутствует.

3. *Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Решение отклонено. Кворум отсутствует.
4. *Установление срока полномочий Совета МКД*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Решение отклонено. Кворум отсутствует.
5. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена общедомового прибора учета ХВС.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Решение отклонено. Кворум отсутствует.
6. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена частотного преобразователя станции ХВС Schneider Electric ATV310HU75N4E на аналогичный.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Решение отклонено. Кворум отсутствует.
7. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена блока "Фотобарьер WEGO 03.G5.L174.FED.230VAC Klemann" в лифте корпус Б.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Решение отклонено. Кворум отсутствует.
8. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена пружин привода подъемных ворот паркинга.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Решение отклонено. Кворум отсутствует.
9. *Принятие решения об установке электронных блоков запирания 3 дверей в паркинг системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления).*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Решение отклонено. Кворум отсутствует.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 555,9, что составляет 10,23% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ Олейник Сергей Михайлович

Секретарь собрания _____ Кузнецова Людмила Викторовна

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъездов многоквартирного дома №13 корпус Б, по ул. Нагорный тупик, пгт. Сириус.